



MISSÃO INTERNACIONAL CONSÓRCIO NORDESTE – PAÍSES ÁRABES

FICHA DE PROJETOS REGIONAIS – PARAÍBA

PROJETO
NOME DO PROJETO
Polo Turístico Cabo Branco
PÚBLICO OU PRIVADO
Público e privado
JUSTIFICATIVA E OBJETIVOS DO PROJETO
Trata-se do maior complexo turístico planejado em execução no Brasil, reunindo hotéis, resorts, parque aquático, parque temático, equipamentos de animação e estabelecimentos de comércio e serviços. Atualmente, já conta com o Centro de Convenções de João Pessoa e nove empreendimentos contratados (ver abaixo). O Polo Turístico Cabo Branco está situado em uma região privilegiada de João Pessoa, próximo a diversos pontos turísticos, a apenas 24 quilômetros do Aeroporto Internacional Presidente Castro Pinto, principal terminal aéreo do Estado, localizado entre o mar do litoral sul da Paraíba e a Mata Atlântica preservada, sendo abraçado pelo Parque das Trilhas, a maior reserva ambiental de mata atlântica nativa inserida na malha urbana do Brasil.
PROPONENTE OU GRUPO ECONÔMICO (CNPJs)
Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort (Grupo A. Gaspar e A. G. Hotéis e Turismo) CNPJ: 08.323.347/0001-87

Amado Bio & SPA Hotel

(Grupo XYZ Administradora de Hotéis)

CNPJ: 36.688.728/0001-03

Tauá Resort & Convention João Pessoa

(Grupo Tauá)

CNPJ:50.026.381/0001-56

Acquaí Parks & Resort

(Grupo Airy Hotels & Leisure)

CNPJ: 30.917.012/0001-4

Holanda's Gold Resort Club

(Grupo Holanda)

CNPJ: 41.677.258/0001-04

Mardisa Hotel e Resort

(Grupo Mardisa)

CNPJ:12.911.848/0001-51

W.A.M. Experience

(Hotéis, Resorts e Parques W.A.M Experience)

CNPJ: 17.919.649/0001-03

Hotel Resort Setai

(Setai Grupo GP)

CNPJ: 29.970.504/0001-16

The Westin João Pessoa

(Westin Hotels & Resorts - Marriott International)

CNPJ: 13.405.231/0001-27

Iniciativas do Governo do estado da Paraíba

Centro de Convenções de João Pessoa:

Boulevard dos Ipês: a grande via pública do Polo, com cerca de 20 mil m² de área construída, que ligará o Centro de Convenções à praia.

Vila dos Pescadores: incluirá socialmente os pescadores da comunidade do Jacarapé com moradias e um centro comercial;

Escola de Gastronomia, Hotelaria e Idiomas: focada na formação técnica de jovens da comunidade do Aratu, localizada próxima ao complexo turístico.

ESCOPO DE ATUAÇÃO

O Projeto Polo Turístico Cabo Branco se configura como uma iniciativa estratégica do Governo da Paraíba para consolidar o Estado como um dos principais destinos turísticos do Brasil. Com 654 hectares de área planejada no município de João Pessoa, o projeto visa estruturar um ambiente de negócios que articule investimento privado, inclusão social e sustentabilidade ambiental.

No eixo de desenvolvimento econômico, o projeto atua como catalisador da atração de grandes empreendimentos turísticos, oferecendo incentivos fiscais (redução de impostos estaduais e municipais - IBS), segurança jurídica e infraestrutura pública planejada. Essa estratégia visa fomentar cadeias produtivas ligadas ao turismo, hotelaria, gastronomia e entretenimento, gerando empregos qualificados e ampliando a arrecadação estadual.

No eixo territorial e urbano, o Polo estabelece uma centralidade turística integrada, conectando os equipamentos por meio de obras como o Boulevard dos Ipês e estruturando áreas habitacionais e comerciais voltadas à comunidade local, como a Vila dos Pescadores. Isso reforça a coesão territorial e promove o uso racional do solo urbano.

No eixo socioambiental, a atuação prioriza a preservação da Mata Atlântica inserida no Parque das Trilhas, maior reserva ambiental em área urbana do país, aliando ocupação planejada e conservação. Complementarmente, promove-se a qualificação da população local com a instalação da Escola de Gastronomia, Hotelaria e Idiomas.

Em síntese, o escopo estratégico do projeto atua de forma integrada nos pilares do desenvolvimento econômico, ordenamento territorial, inclusão social e sustentabilidade, consolidando o Polo Cabo Branco como modelo de governança pública para o turismo planejado e sustentável no Brasil.

PANORAMA DO MERCADO

O Projeto Polo Turístico Cabo Branco está inserido em um dos segmentos mais dinâmicos e promissores da economia global: o turismo sustentável e de experiências. Com foco em lazer de alto padrão, entretenimento qualificado e negócios integrados, o projeto atende a

uma demanda crescente por destinos que ofereçam autenticidade, sofisticação e conexão com a natureza — pilares que estruturam a proposta desde sua concepção.

O mercado regional apresenta baixa saturação competitiva, especialmente no Nordeste brasileiro, e a Paraíba desponta como um destino em ascensão, ainda inexplorado em comparação aos estados vizinhos. Este cenário cria uma janela estratégica de oportunidade para consolidação de novos empreendimentos, atração de marcas globais e construção de um ecossistema de investimentos ancorado em inovação e diferenciação.

A viabilidade do projeto é reforçada por um ambiente de negócios competitivo, alavancado por incentivos fiscais robustos (redução de impostos estaduais e municipais), infraestrutura pública assegurada e um modelo de gestão respaldado por governança pública estável, segurança jurídica e apoio institucional direto.

Além de economicamente atraente, o projeto incorpora uma visão de responsabilidade socioambiental como diferencial estratégico. A preservação da Mata Atlântica urbana (Parque das Trilhas), a inclusão produtiva da comunidade local (Vila dos Pescadores) e os investimentos em capacitação técnica (Escola de Gastronomia, Hotelaria e Idiomas) demonstram o compromisso com práticas ESG alinhadas aos mais exigentes padrões internacionais.

Por fim, o Polo Turístico Cabo Branco se integra de forma sinérgica às políticas públicas de desenvolvimento do Estado, ampliando sua credibilidade institucional, fortalecendo cadeias produtivas locais e posicionando-se como hub regional para o turismo sustentável, experiencial e de negócios. Trata-se de uma plataforma única de investimento, que combina retorno sólido, risco controlado, impacto social positivo e sintonia com as principais tendências globais do setor.

INVESTIMENTO / ESTIMATIVA DE CUSTO (EM US\$) – ORDEM DE GRANDEZA

O montante estimado de investimentos no Polo Turístico Cabo Branco é de aproximadamente **R\$ 2,221 bilhões**, provenientes exclusivamente da iniciativa privada. Considerando a cotação do dólar comercial em **R\$ 6,20** na venda, esse valor equivale a cerca de **US\$ 358,22 milhões**.

Esse investimento abrange diversos empreendimentos já anunciados e em fase de implantação, incluindo resorts, parques aquáticos, hotéis e centros de entretenimento. Entre os principais investimentos destacam-se:

Ocean Palace Jampa Eco Beach Resort – R\$ 220 milhões

Amado Bio & Spa Hotel – R\$ 45 milhões

Tauá Resort & Convention João Pessoa – R\$ 500 milhões

Acquai Parks & Resort – R\$ 700 milhões

Holanda's Gold Resort Club – R\$ 200 milhões

Mardisa Hotel e Resort – R\$ 76 milhões

WAM Experience – R\$ 480 milhões

Setai – Grupo GP – R\$ 125 milhões

ESTIMATIVA DE PRAZO DE EXECUÇÃO

A estimativa oficial para a conclusão das obras do **Polo Turístico Cabo Branco** é **30 de dezembro de 2025**, conforme informado no Portal de Investimentos do Ministério do Turismo.

IMAGEM REPRESENTATIVA

